|  |  |
| --- | --- |
|  **ТИПОВЫЕ ФОРМУЛИРОВКИ КОНТРАКТОВ НА ЗАКУПКУ****(Редакция № 1, 21.07.2025)** **ВВОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**a) Для целей настоящих «Типовых формулировок Контрактов на закупку» (далее – «Типовые формулировки»), применяются следующие термины и определения:**Контракт** **(Контракт на закупку)** – любое соглашение, договор или любой иной договорной документ, заключаемый Сторонами, в котором ООО «Управляющая компания «Основа» выступает на стороне получателя товара, работы, услуги, а Контрагент выступает стороной, предоставляющей товар, выполняющей работу, оказывающей услугу;**Компания**  – ООО «Управляющая компания «Основа», являющаяся Покупателем (Заказчиком) по Контракту; **Контрагент** – любая другая сторона Контракта, отличная от ООО «Управляющая компания «Основа» (юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель), являющаяся Поставщиком (Продавцом, Подрядчиком, Исполнителем) по Контракту;ООО «Управляющая компания «Основа» и Контрагент (Контрагенты) совместно именуются Стороны, а по отдельности - Сторона.**Резиденты Российской Федерации (Резиденты)** – лица, признаваемые резидентами Российской Федерации согласно Федеральному закону от 10 декабря 2003 г. N 173-ФЗ "О валютном регулировании и валютном контроле" ;b) Настоящие Типовые формулировки определяют обязательства Сторон, возникающие из Контракта по соблюдению антикоррупционных требований, условиям конфиденциальности, обстоятельствам непреодолимой силы (форс-мажор), заверениям об обстоятельствах и по условиям защиты персональных данных.c) Настоящие Типовые формулировки подлежат применению к отношениям Сторон по Контракту с момента вступления в силу Контракта (или с момента возникновения соответствующих отношений, если Стороны установили, что условия заключенного ими Контракта применяются к их отношениям, возникшим до его заключения) в редакции, действовавшей на момент заключения Контракта. Соответствующая редакция Типовых формулировок вступает в силу на следующий день после даты, указанной до раздела «ВВОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ».d) Любая ссылка в Контракте на настоящие Типовые формулировки, при отсутствии доказательств обратного, означает ссылку на настоящие Типовые формулировки.e) Соответствующие положения настоящих Типовых формулировок применяются к отношениям Компании по Контрактам с Резидентами. |  |
| 1. **СОБЛЮДЕНИЕ АНТИКОРРУПЦИОННЫХ ТРЕБОВАНИЙ**

Каждая сторона Контракта обязуется:- соблюдать применимое антикоррупционное законодательство и прилагать все разумные усилия по соблюдению лучших международных антикоррупционных практик;- подтверждает, что она имеет внутренние контрольные процедуры противодействия и предотвращения возможных коррупционных действий со своей стороны и со стороны любых своих представителей, сотрудников и аффилированных лиц;- гарантирует, что она и ее любые представители, сотрудники и аффилированные лица не предлагали, не обещали, не давали, не одобряли, не требовали и не принимали какие-либо незаконные выгоды, связанные с заключением Контракта, а также, что не будут предпринимать таких действий в ходе его исполнения. |  |
| 1. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

 2.1. Содержание Контракта, а также любая информация в документах и переписке Сторон, касающаяся предмета и иных условий Контракта, его исполнения и достигнутых результатов (включая объемы, цены, порядок и условия оплаты, технические характеристики, техническую документацию и т.д.), не являющаяся общедоступной (публичной), представленная на любом носителе (электронная форма, документы и пр.), передаваемая Сторонами друг другу в связи с сотрудничеством Сторон, в том числе, в рамках проводимых переговоров, признается Сторонами конфиденциальной информацией. Компания, а также Контрагент до предоставления доступа своим сотрудникам к конфиденциальной информации обязаны проинформировать своих сотрудников о конфиденциальности информации, которая раскрывается им в связи с исполнением трудовых обязанностей, и обеспечить соблюдение указанными сотрудниками режима конфиденциальности информации.2.2. Каждая Сторона обязуется не раскрывать третьим лицам конфиденциальную информацию другой Стороны без её предварительного письменного согласия, за исключением случаев, предусмотренных Контрактом. Во избежание сомнений каждая Сторона вправе раскрывать любым третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны свою конфиденциальную информацию (в отношении которой в рамках Контракта Сторона является раскрывающей такую конфиденциальную информацию стороной).2.2.1. Сторона вправе раскрывать конфиденциальную информацию без согласия другой Стороны, если раскрытие необходимо в целях предоставления информации органам публичной власти по их обоснованным запросам или получения любого разрешения/согласия органа публичной власти, связанного с исполнением Контракта, или если раскрытие осуществляется в соответствии с требованиями применимого права.Контрагент обязан уведомить Компанию о таком раскрытии конфиденциальной информации и об объеме раскрываемой информации.2.2.2. Сторона вправе раскрыть конфиденциальную информацию без согласия другой Стороны своим сотрудникам, своим аффилированным лицам, аудиторам, консультантам, агентам, рейтинговым агентствам, финансовым учреждениям, банкам, страховым компаниям, сотрудникам своих аффилированных лиц и их аудиторам, консультантам, агентам, рейтинговым агентствам, финансовым учреждениям, банкам, страховым компаниям, при условии наличия обязательств указанных в настоящем пункте лиц по сохранению конфиденциальности такой информации на условиях не менее строгих, чем предусмотрено настоящим разделом 2.2.2.3. Компания вправе раскрыть конфиденциальную информацию без согласия Контрагента третьим лицам, если это необходимо для целей исполнения Контракта, а также для проектирования, монтажа, пусконаладки, испытаний, выполнения работ/услуг, ремонта, модернизации, эксплуатации и обслуживания принадлежащего Компании имущества, при условии наличия обязательств указанных в настоящем пункте лиц по сохранению конфиденциальности раскрываемой информации на условиях не менее строгих, чем предусмотрено настоящим разделом 2.2.2.4. В случае, если Контракт предполагает поставку Товаров и/или в рамках Контракта осуществлена поставка Товаров в адрес Компании, Компания вправе по собственному усмотрению использовать все относящиеся к Товару и полученные от Контрагента документы, чертежи, планы, схемы, расчеты, информацию в любой форме, содержащуюся в данных документах, для использования Товара, улучшения качественных характеристик Товара и иных целей, в т.ч., в случаях привлечения третьих лиц с правом передачи документов, чертежей, планов, схем, расчетов и информации таким третьим лицам без согласия Контрагента. Не признается конфиденциальной информацией сведения и документы, подтверждающие качество Товара.  В случае, если Контракт предполагает передачу Контрагентом в адрес Компании технической документации, и/или в рамках Контракта осуществлена передача технической документации от Контрагента в адрес Компании, Компания вправе по собственному усмотрению использовать полученную от Контрагента техническую документацию для проектирования, монтажа, пусконаладки, испытаний, выполнения работ/услуг, ремонта, модернизации, эксплуатации и/или обслуживания принадлежащего Компании имущества, а также для иных целей по собственному усмотрению Компании, в т.ч. в случаях привлечения Компанией третьих лиц для выполнения работ и/или оказания услуг и/или поставки Товаров, с правом передачи технической документации таким третьим лицам без согласия Контрагента.2.2.5. Контрагент вправе раскрыть конфиденциальную информацию третьим лицам, если это необходимо в целях исполнения Контракта, в т.ч., для проектирования, монтажа, пусконаладки, испытаний, выполнения работ/услуг, ремонта, модернизации и обслуживания, если Компания одобрит привлечение указанных третьих лиц к исполнению Контракта, и Контрагент обеспечит принятие такими третьими лицами обязательств по сохранению конфиденциальности раскрываемой информации на условиях не менее строгих, чем предусмотрено настоящим разделом 2.2.2.6. Контрагент не вправе без предварительного письменного согласия Компании ссылаться на сотрудничество с Компанией путем передачи, в том числе, через средства электронной коммуникации, размещения, опубликования, обнародования в сети Интернет, в любых средствах массовой информации, социальных сетях (в том числе, на принадлежащих Контрагенту сайтах) соответствующей информации, а равно включать указанную информацию в пресс-релизы, маркетинговые, рекламные и иные материалы, а также в документацию Контрагента, предоставляемую в рамках тендерных процедур третьих лиц. В случае нарушения указанной выше обязанности Контрагент обязан компенсировать Компании причиненные убытки, а также несет иную ответственность, установленную Контрактом. Контрагент обязуется обеспечить включение в соглашение с третьим лицом, привлекаемым Контрагентом в целях осуществления прав и исполнения обязательств по Контракту, аналогичных указанным в настоящем п. 2.2.6 условий.2.3. Информация не является конфиденциальной, если она:(a) является общедоступной или становится таковой в силу требований применимого права либо в результате совместных действий или решений Сторон, передавших информацию;(b) была известна на законных основаниях другой Стороне до момента вступления в силу Контракта, что должно подтверждаться документами или иными доказательствами;(c) была правомерно получена другой Стороной от третьих лиц, которые не были связаны обязательством о неразглашении этой информации со Стороной, передавшей информацию, а равно была самостоятельно разработана другой Стороной без использования или применения какой-либо конфиденциальной информации Стороны, передавшей информацию, при условии что указанные выше получение информации от третьих лиц/разработка информации подтверждены документами или иными доказательствами. 2.4. В случае заключения Сторонами отдельного соглашения о конфиденциальности, такое соглашение будет являться неотъемлемой частью Контракта. В случае обнаружения каких-либо противоречий между условиями настоящего раздела Типовых формулировок и условиями соглашения о конфиденциальности (при этом под противоречиями понимаются взаимоисключающие положения) приоритет имеют положения настоящих Типовых формулировок в отношении конфиденциальной информации, передаваемой в рамках Контракта.2.5. Контрагент обязан раскрывать Компании, а также указанному Компанией третьему лицу конфиденциальную информацию, которая может обоснованно потребоваться Компании /указанному Компанией третьему лицу для проверки соблюдения Контрагентом условий Контракта.2.6. Обязательства сторон по конфиденциальности сохраняют силу в течение 5 (пяти) лет с даты прекращения Контракта по любому основанию. |  |
| 1. **ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ**

3.1. Каждая Сторона дает следующие заверения об обстоятельствах:- представители Стороны, подписавшие Контракт и подписывающие иные документы в рамках Контракта, обладают всеми полномочиями для заключения Контракта и иных документов в рамках Контракта и исполнения обязательств, принимаемых на себя по Контракту, приложениям, спецификациям. В случае изменения, ограничения, отмены полномочий (доверенности) лиц, подписавших Контракт и иные документы в рамках Контракта, соответствующая Сторона обязана незамедлительно уведомить другую Сторону;- Сторона получила все одобрения, предприняла корпоративные и иные действия, необходимые для заключения и исполнения Контракта и иных документов в рамках Контракта (включая, банковские/независимые гарантии, а также любые иные способы обеспечения обязательств по Контракту), и для обеспечения того, чтобы Контракт и иные документы в рамках Контракта являлись действительными, законными и обязательными для исполнения, в том числе, но не ограничиваясь, обеспечила получение согласия органов управления юридического лица;- вся информация, предоставленная Стороной другой Стороне в связи с Контрактом, соответствует действительности, является полной и точной во всех отношениях, и Стороны не скрывают никаких фактов, которые, если бы они стали известны, могли бы оказать неблагоприятное влияние на решение другой Стороны о заключении Контракта;- заключение Контракта не нарушает каких-либо обязательств Стороны, заключившей Контракт, перед третьими лицами.3.2. Каждая Сторона обеспечит, чтобы указанные выше заверения об обстоятельствах сохраняли свою силу в течение всего срока действия Контракта. Каждая Сторона обязуются немедленно уведомить другую Сторону, если изменятся или станут не соответствующими действительности или вводящими в заблуждение обстоятельства, в отношении которых Стороной выданы указанные выше заверения.Каждая Сторона при заключении Контракта полагается на указанные заверения об обстоятельствах другой Стороны, которые рассматриваются как имеющие существенное значение для заключения Контракта.3.3. Контрагент дает Компании заверения о следующих обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения, прекращения Контракта:- Контрагент является специализированным высококвалифицированным исполнителем (организатором исполнения) работ/услуг, ему известны требования Компании к результату работ/услуг и цель (назначение) такого результата и/или самих работ/услуг (включая особенности его эксплуатации, погодно-климатические и пр.), а также то, что согласованные Сторонами в Контракте конкретные работы/услуги, указанные в документах, согласованных Сторонами, достаточны для достижения такой цели и будут соответствовать требованиям Компании;- Контрагент обладает документами, необходимыми для выполнения обязательств по Контракту (свидетельства, разрешения, допуски и др.), а также обязан обеспечить, чтобы привлечённые им субподрядчики/соисполнители/субпоставщики имели необходимые лицензии, разрешения, членство в саморегулируемой организации и т.п.;- Контрагент своевременно и в полном объеме выполняет установленные налоговым законодательством РФ обязанности налогоплательщика, а также не является должником по обязательным платежам, подлежащим уплате в бюджет любого уровня;- Контрагент ведет и своевременно подает в налоговые и иные государственные органы налоговую, статистическую и иную государственную отчетность в соответствии с законодательством РФ; все хозяйственные операции Контрагента полностью отражены в первичной документации, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Контрагента;- Контрагент отражает в налоговой отчетности все операции по сделке, облагаемые НДС, предъявленному/уплаченному в составе стоимости товаров (работ, услуг), авансов, а также при возможных корректировках стоимости/возвратах товаров (если применимо);- Контрагент отражает в налоговой отчётности по налогу на прибыль/налогу по упрощённой системе налогообложения доходы, полученные по операциям с Компанией;- Контрагент предоставит Компании соответствующие законодательству РФ первичные и иные документы, подписанные уполномоченными лицами;- Контрагент предоставит надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к сделкам и подтверждающих заверения, указанные в настоящих Типовых формулировках, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего требования от Компании или налогового органа (в т.ч. в случае встречной налоговой проверки). Контрагент заверяет, что будет активно взаимодействовать с представителями Компании и/или контролирующих органов по всем вопросам, связанным с уплатой в бюджет НДС и налога на прибыль, а также иных обязательных платежей;- Контрагент является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом и/или надлежащим образом зарегистрированным индивидуальным предпринимателем;- Контрагент обладает денежными, материальными и трудовыми ресурсами, а также прочими условиями, необходимыми для исполнения Контракта;- Исполнение Контракта не влечет нарушение/неисполнение положений иных договоров, соглашений, судебных запретов или постановлений, обязательных для Контрагента;- Не существует законодательных, подзаконных нормативных и индивидуальных актов, локальных документов, а также решений органов управления, запрещающих Контрагенту или ограничивающих его право заключать и исполнять сделки;- Контрагент не находится в стадии ликвидации или банкротства.3.4. Контрагент обязуется незамедлительно с момента, как ему станет известно, уведомить Компанию о наступлении события, делающего недействительным/недостоверным одно или несколько заверений об обстоятельствах, указанных в пункте выше настоящих Типовых формулировок.3.5. Контрагент обязан возместить Компании убытки/имущественные потери, возникшие в связи с допущением Контрагентом нарушений налогового законодательства, отраженных в решениях налоговых органов, в размере: - сумм НДС, доначисленных Компании на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС (в т.ч. решений об отказе в применении налоговых вычетов), который был уплачен Контрагенту в составе стоимости товара (работы, услуги);  - сумм налога на прибыль организаций, доначисленных Компании на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении этого налога из-за исключения стоимости приобретенных товара (работы, услуги) из расходов для целей налогообложения по причинам, связанным с нарушением Контрагентом заверений об обязательствах, указанных в настоящих Типовых формулировках;- сумм пеней и штрафов на указанный размер доначисленных налогов, предъявленных Компании на основании решений (требований) налоговых органов об уплате пеней и штрафов. **4. ФОРС-МАЖОР**4.1.Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, если оно было вызвано действиями обстоятельств непреодолимой силы (далее - «обстоятельства непреодолимой силы», «форс-мажор»). Под обстоятельствами непреодолимой силы подразумеваются, в том числе, следующие события: пожары, наводнения, землетрясения, ураганы и другие стихийные бедствия, война, военные действия любого характера, массовые заболевания (эпидемии), аварии и инциденты на производстве и технологических агрегатах Компании, акты органов публичной власти, ограничивающие предусмотренные Контрактом обязанности Сторон.4.2. В случае наступления форс-мажора срок исполнения обязательств продлевается соразмерно времени, в течение которого форс-мажор и его последствия препятствовали исполнению обязательств. 4.3. Сторона, исполнению обязательств которой препятствует форс-мажор, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении и возможных последствиях наступления форс-мажора не позднее 10 календарных дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы.К уведомлению о наступлении форс-мажора должны прилагаться документы, выданные уполномоченными органами, подтверждающие наличие и продолжительность форс-мажора и обосновывающие влияние форс-мажорных обстоятельств на исполнение обязательств. 4.4. В случае неизвещения или несвоевременного извещения о наступлении форс-мажора и его последствий или непредоставления документов согласно п. 4.3 выше Сторона утрачивает право ссылаться на такие обстоятельства непреодолимой силы в качестве оснований, освобождающих ее от ответственности за неисполнение/ ненадлежащее исполнение обязательств.4.5. Если форс-мажор и его последствия продолжаются более 3 месяцев, Стороны должны согласовать порядок исполнения Контракта. При этом каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от исполнения Контракта в одностороннем внесудебном порядке путем направления соответствующего уведомления другой Стороне. |  |
| **5. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ**5.1. Стороны обязуются:5.1.1. Получить все необходимые согласия у своих сотрудников и представителей, чьи ПДн могут передаваться и использоваться в рамках исполнения Контракта.5.1.2. Не раскрывать третьим лицам (кроме передачи контрагентам Стороны, своим сотрудникам, аффилированным лицам и/или сотрудникам аффилированных лиц в объеме, минимально необходимом для целей исполнения Контракта) и не распространять ПДн сотрудников и представителей Сторон, которые станут известны Сторонам в рамках исполнения Контракта.5.1.3. Выполнять требования к защите ПДн, предусмотренные Федеральным законом РФ от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе принимать необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечить их принятие для защиты ПДн от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения ПДн, а также от иных неправомерных действий в отношении ПДн.5.1.4. Незамедлительно сообщать друг другу о фактах нарушения конфиденциальности ПДн, в том числе разглашения или угрозы разглашения, о незаконном получении или незаконном использовании ПДн, утере ПДн.5.1.5. Сохранять конфиденциальность ПДн в течение срока действия Контракта.5.1.6. Предоставлять по запросу друг друга документы и иную информацию, подтверждающие принятие мер и соблюдение установленных требований и обязанности обеспечивать безопасность ПДн.5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение положений, указанных в п. 5.1 выше, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение указанных в п. 5.1. выше обязательств в случае, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы.5.3. Стороны самостоятельно несут ответственность перед субъектом ПДн за свои действия (бездействие), повлекшие нарушение прав субъекта ПДн, при исполнении Сторонами Контракта.  |  |