**ТИПОВЫЕ ФОРМУЛИРОВКИ КОНТРАКТОВ НА ПРОДАЖУ**

(Редакция № 1, 21.07.2025)

ВВОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

a) Для целей настоящих «Типовых формулировок Контрактов на продажу» (далее – «Типовые формулировки»),

применяются следующие термины и определения:

Контракт (Контракт на продажу) – любое соглашение, договор или любой иной договорной документ, заключаемый Сторонами, в котором Компания выступает стороной, продающей товар, выполняющей работу и/или оказывающей услугу, а Контрагент выступает на стороне получателя

товара, работы, услуги;

Компания – ООО «Управляющая компания «Основа», являющаяся Поставщиком (Продавцом,

Подрядчиком, Исполнителем) по Контракту;

Контрагент – любая другая сторона Контракта, (юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель), являющаяся Покупателем (Заказчиком, Клиентом) по

Контракту;

Компания и Контрагент (Контрагенты) совместно именуются Стороны, а по отдельности – Сторона.

Резиденты Российской Федерации (Резиденты) – физические лица и юридические лица, признаваемые резидентами Российской Федерации согласно Федеральному закону от 10 декабря 2003 г. N 173-ФЗ "О валютном регулировании и валютном контроле";

b) Настоящие Типовые формулировки определяют обязательства Сторон, возникающие из Контракта и связанные с соблюдением антикоррупционных требований, условий конфиденциальности, заверениями об обстоятельствах, обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажором) и персональными данными.

c) Настоящие Типовые формулировки подлежат применению к отношениям Сторон по Контракту с момента вступления в силу Контракта (или с момента возникновения соответствующих отношений, если Стороны установили, что условия заключенного ими Контракта применяются к их отношениям, возникшим до его заключения) в редакции, действовавшей на момент заключения Контракта.

Соответствующая редакция Типовых формулировок вступает в силу на следующий день после даты, указанной после № Редакции и до раздела «ВВОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ».

d) Любая ссылка в Контракте на настоящие Типовые формулировки, при отсутствии доказательств обратного, означает ссылку на настоящие Типовые формулировки.

e) Соответствующие положения настоящих Типовых формулировок применяются к отношениям Компании по Контрактам с Резидентами.

1. СОБЛЮДЕНИЕ АНТИКОРРУПЦИОННЫХ ТРЕБОВАНИЙ

Каждая сторона Контракта обязуется:

- соблюдать применимое антикоррупционное законодательство и прилагать все разумные усилия по соблюдению лучших международных антикоррупционных практик;

- подтверждает, что она имеет внутренние контрольные процедуры противодействия и предотвращения возможных коррупционных действий со своей стороны и со стороны любых своих представителей, сотрудников и аффилированных лиц;

- гарантирует, что она и ее любые представители, сотрудники и аффилированные лица не предлагали, не обещали, не давали, не одобряли, не требовали и не принимали какие-либо незаконные выгоды, связанные с заключением Контракта, а также, что не будут предпринимать таких действий в ходе его исполнения.

2. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

2.1. Содержание Контракта, а также любая информация в документах и переписке Сторон, касающаяся предмета и иных условий Контракта, его исполнения и достигнутых результатов (включая объемы, цены, порядок и условия оплаты, технические характеристики, техническую документацию и т.д.), не являющаяся общедоступной (публичной), представленная на любом носителе (электронная форма, документы и пр.), передаваемая Сторонами друг другу в связи с сотрудничеством Сторон, в том числе, в рамках проводимых переговоров, признается Сторонами конфиденциальной информацией.

Компания, а также Контрагент до предоставления доступа своим сотрудникам к конфиденциальной информации обязаны проинформировать своих сотрудников о конфиденциальности информации, которая раскрывается им в связи с исполнением трудовых обязанностей, и обеспечить соблюдение указанными сотрудниками режима конфиденциальности информации.

2.2. Каждая Сторона обязуется не раскрывать третьим лицам конфиденциальную информацию другой Стороны без её предварительного письменного согласия, за исключением случаев, предусмотренных Контрактом.

Во избежание сомнений каждая Сторона вправе раскрывать любым третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны свою конфиденциальную информацию (в отношении которой в рамках Контракта Сторона является раскрывающей такую конфиденциальную информацию стороной).

2.2.1.Сторона вправе раскрывать конфиденциальную информацию без согласия другой Стороны, если раскрытие необходимо в целях предоставления информации органам публичной власти по их обоснованным запросам или получения любого разрешения/согласия органа публичной власти, связанного с исполнением Контракта, или, если раскрытие осуществляется в соответствии

с требованиями применимого права.

Контрагент обязан уведомить Компанию о таком раскрытии конфиденциальной информации и об объеме раскрываемой информации.

2.2.2. Сторона вправе раскрыть конфиденциальную информацию без согласия другой Стороны своим сотрудникам, своим аффилированным лицам, аудиторам, консультантам, агентам, рейтинговым агентствам, финансовым учреждениям, банкам, страховым компаниям, сотрудникам своих аффилированных лиц и их аудиторам, консультантам, агентам, рейтинговым агентствам, финансовым учреждениям, банкам, страховым компаниям, а также в целях осуществления прав и исполнения обязательств по Контракту иным третьим лицам (и их сотрудникам), при условии наличия обязательств указанных в настоящем пункте лиц по сохранению конфиденциальности такой информации на условиях не менее строгих, чем предусмотрено настоящим разделом 2.

2.2.3. Контрагент не вправе без предварительного письменного согласия компании ссылаться на сотрудничество с Компанией путем передачи, в том числе, через средства электронной коммуникации, размещения, опубликования, обнародования в сети Интернет, в любых средствах массовой информации, социальных сетях (в том числе, на принадлежащих Контрагенту сайтах) соответствующей информации, а равно включать указанную информацию в пресс-релизы, маркетинговые, рекламные и иные материалы, а также в документацию Контрагента, предоставляемую в рамках тендерных процедур третьих лиц.

В случае нарушения указанной выше обязанности Контрагент обязан компенсировать Компании причиненные убытки, а также несет иную ответственность, установленную Контрактом. Контрагент обязуется обеспечить включение в соглашение с третьим лицом, привлекаемым Контрагентом в целях осуществления прав и исполнения обязательств по Контракту, аналогичных указанным в настоящем п. 2.2.3 условий.

2.3. Информация не является конфиденциальной, если она:

a) является общедоступной или становится таковой в силу требований применимого права либо в результате совместных действий или решений Сторон, передавших информацию;

b) была известна на законных основаниях другой Стороне до момента вступления в силу Контракта, что должно подтверждаться документами или иными доказательствами;

c) была правомерно получена другой Стороной от третьих лиц, которые не были связаны обязательством о неразглашении этой информации со Стороной, передавшей информацию, а равно была самостоятельно разработана другой Стороной без использования или применения какой-либо конфиденциальной информации Стороны, передавшей информацию, при условии что указанные выше получение информации от третьих лиц/разработка информации подтверждены документами или иными доказательствами.

2.4. В случае заключения Сторонами отдельного соглашения о конфиденциальности, такое соглашение будет являться неотъемлемой частью Контракта. В случае обнаружения каких-либо противоречий между условиями настоящего раздела Типовых формулировок и условиями соглашения о конфиденциальности (при этом под противоречиями понимаются взаимоисключающие положения) приоритет имеют положения настоящих Типовых формулировок в отношении конфиденциальной информации, передаваемой в рамках Контракта.

2.5. Контрагент обязан раскрывать Компании, а также указанному Компанией третьему лицу конфиденциальную информацию, которая может обоснованно потребоваться Компании/указанному Компанией третьему лицу для проверки соблюдения Контрагентом условий Контракта.

2.6. Обязательства сторон по конфиденциальности сохраняют силу в течение 5 (пяти) лет с даты прекращения Контракта по любому основанию.

2.7. Сторона вправе раскрывать конфиденциальную информацию без согласия другой Стороны, если такое раскрытие связано с исполнением требований законодательства РФ о государственном оборонном заказе, исключительно в части предоставления в Министерство обороны РФ, в военные представительства Министерства обороны РФ и иным лицам, в соответствии с вышеуказанным законодательством, информации о цене на продукцию по государственному оборонному заказу (в том числе обосновывающие такую цену документы), информации о затратах по исполненным контрактам, а также информации, необходимой для изменения цены государственного контракта, включая обоснование ее изменения.

3. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

3.1. Каждая Сторона дает следующие заверения об обстоятельствах:

- ее представители, подписавшие Контракт и подписывающие иные документы в рамках Контракта, обладают всеми полномочиями для заключения Контракта и иных документов в рамках Контракта и исполнения обязательств, принимаемых на себя по Контракту, приложениям, спецификациям. В случае изменения, ограничения, отмены полномочий (доверенности) лиц, подписавших Контракт и иные документы в рамках Контракта, соответствующая Сторона обязана незамедлительно уведомить другую Сторону по почте по реквизитам, указанным в Контракте;

- Сторона получила все одобрения, предприняла корпоративные и иные действия, необходимые для заключения и исполнения Контракта и иных документов в рамках Контракта (включая, банковские/независимые гарантии, а также любые иные способы обеспечения обязательств по Контракту), и для обеспечения того, чтобы Контракт и иные документы в рамках Контракта являлись законными и обязательными для исполнения, в том числе, но не ограничиваясь, обеспечила получение согласия органов управления юридического лица;

- вся информация, предоставленная Стороной другой Стороне в связи с Контрактом, соответствует действительности, является полной и точной во всех отношениях, и Стороны не скрывают никаких фактов, которые, если бы они стали известны, могли бы оказать неблагоприятное влияние на решение другой Стороны о заключении Контракта.

3.2. Каждая Сторона обеспечит, чтобы указанные выше заверения об обстоятельствах сохраняли свою силу в течение всего срока действия Контракта. Стороны обязуются немедленно уведомлять друг друга о фактах, в результате которых любые из их заверений могут измениться или стать не соответствующими действительности или вводящими в заблуждение.

4. ФОРС-МАЖОР

4.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Контракту, если докажет, что оно было вызвано препятствием вне ее контроля, возникшим после заключения Контракта, и что от нее нельзя было разумно ожидать принятия этого препятствия в расчет при заключении Контракта либо избежания или преодоления этого препятствия или его последствий, при этом такое препятствие может выражаться, в частности, в: пожаре, наводнении, землетрясении, урагане и других стихийных бедствиях, войне, военных действиях любого характера, массовых заболеваниях (эпидемии), забастовке, производственной аварии на предприятиях Компании, блокаде, введении временных запретов (ограничений) на погрузку и перевозку грузов, перевозку порожних грузовых вагонов в отдельные пункты назначения, запрещении (эмбарго) или любого вида ограничениях экспорта или импорта и иных актах либо действиях органов публичной власти (далее - «обстоятельства непреодолимой силы», «форс-мажор»).

4.2. В случае наступления форс-мажора срок исполнения обязательств по Контракту продлевается соразмерно времени, в течение которого форс-мажор или его последствия будут препятствовать исполнению Контракта. Проценты на суммы, уплата которых просрочена в связи с форс-мажором, не начисляются.

4.3. Сторона, исполнению обязательств которой по Контракту препятствует форс-мажор, обязана в письменной форме известить другую Сторону о наступлении и прекращении форс-мажора и его последствий не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента наступления и прекращения,

соответственно.

Сторона, исполнению обязательств которой по Контракту препятствует форс-мажор, в разумный срок должна направить другой Стороне выданное уполномоченным органом или организацией страны, в которой имело действие форс-мажор или его прямые последствия, подтверждение наличия и продолжительности форс-мажора. Сертификаты, выдаваемые Торговой (Торгово-промышленной) палатой, или иные подобные документы и сертификаты являются достаточным доказательством форс-мажора и его продолжительности.

4.4. Если форс-мажор или его последствия будут продолжаться более 3 месяцев подряд, то каждая из Сторон вправе в любое время расторгнуть Контракт, при этом ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения убытков. В случае такого расторжения Контракта: (а) Контрагент обязан оплатить Компании поставленный/ частично поставленный Товар и/ или оказанные/ частично оказанные услуги и/или выполненные/ частично выполненные работы до момента наступления форсмажора, после чего (b) Компания обязана вернуть Контрагенту в течение 30 (тридцати) дней с даты получения требования Контрагента незакрытые авансовые платежи, если таковые осуществлялись Контрагентом.

5. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Стороны обязуются:

5.1.1. Получить все необходимые согласия у своих сотрудников и представителей, чьи ПДн могут передаваться и использоваться в рамках исполнения Контракта.

5.1.2. Не раскрывать третьим лицам (кроме передачи контрагентам Стороны, своим сотрудникам, аффилированным лицам и/или сотрудникам аффилированных лиц в объеме, минимально необходимом для целей исполнения Контракта) и не распространять ПДн сотрудников и представителей Сторон, которые станут известны Сторонам в рамках исполнения Контракта.

5.1.3. Выполнять требования к защите ПДн, предусмотренные Федеральным законом РФ от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе принимать необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечить их принятие для защиты ПДн от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения ПДн, а также от иных неправомерных действий в отношении ПДн.

5.1.4. Незамедлительно сообщать друг другу о фактах нарушения конфиденциальности ПДн, в том числе разглашения или угрозы разглашения, о незаконном получении или незаконном использовании ПДн, утере ПДн.

5.1.5. Сохранять конфиденциальность ПДн в течение срока действия Контракта.

5.1.6. Предоставлять по запросу друг друга документы и иную информацию, подтверждающие принятие мер и соблюдение установленных требований и обязанности обеспечивать безопасность ПДн.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение положений, указанных в п. 5.1 выше, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение указанных в п. 5.1. выше обязательств в случае, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

5.3. Стороны самостоятельно несут ответственность перед субъектом ПДн за свои действия (бездействие), повлекшие нарушение прав субъекта ПДн, при исполнении Сторонами Контракта.